

Checkliste - Bauansuchen

Nachstehende (gekennzeichnete) Unterlagen sind für die Erlangung einer Baubewilligung notwendig.

Welche Unterlagen im Einzelfall vorzulegen sind, ist vorab mit der Baubehörde persönlich abzuklären.

- **Ansuchen um Baubewilligung;**
- **Amtlicher Grundbuchsauszug, nicht älter als sechs Wochen;**

Bezirksgericht Graz-West, Grundbuch
Grieskai 88, 8020 Graz
Tel.: 0316/8074-0
Fax: 0316/8074-6806
Amtstag: Dienstag 8.00 Uhr- 12.00 Uhr

oder

BEV Vermessungsamt Graz
Körblergasse 25, A-8010 Graz
Tel.: 0316/32 55 91 - 0
Fax: 0316/32 55 91 - 302
E-Mail: graz@bev.gv.at

Öffnungszeiten:
Mo - Fr, 08.00 Uhr - 12.00 Uhr,
sowie nach tel. Vereinbarung

Gerichtsbezirke: Graz und Voitsberg

Zuständig für das Katastraloperat der KG-Nr.: 63001 bis 63370

- **Ein Verzeichnis der Grundstücke, die bis zu 30,00 m von den Bauplatzgrenzen entfernt liegen, nicht älter als sechs Wochen;**

BEV Vermessungsamt Graz,
Körblergasse 25, A-8010 Graz,
Tel.: 0316/32 55 91 - 0,
Fax: 0316/32 55 91 - 302
E-Mail: graz@bev.gv.at

Öffnungszeiten:
Mo - Fr, 08.00 Uhr -12.00 Uhr,
sowie nach tel. Vereinbarung

Gerichtsbezirke: Graz und Voitsberg

Zuständig für das Katastraloperat der KG-Nr.: 63001 bis 63370

- **Auszug aus der Digitalen Katastralmappe, nicht älter als sechs Wochen;**

BEV Vermessungsamt Graz,
Körbnergasse 25, A-8010 Graz,
Tel.: 0316/32 55 91 - 0,
Fax: 0316/32 55 91 - 302
E-Mail: graz@bev.gv.at

Öffnungszeiten:
Mo - Fr, 08.00 Uhr -12.00 Uhr,
sowie nach tel. Vereinbarung

Gerichtsbezirke: Graz und Voitsberg

Zuständig für das Katastraloperat der KG-Nr.: 63001 bis 63370

- **Die Zustimmungserklärung des Grundeigentümers oder des Bauberechtigten, wenn der Bauwerber nicht selbst Grundeigentümer oder Bauberechtigter ist;**
- **Angaben über die Bauplatzeignung;**
- **Ansuchen um Zufahrtsgenehmigung gemäß § 25 a Landesstraßenverwaltungsgesetzes beim Marktgemeindeamt Gratkorn;**
- **Einreichplan in zweifacher Ausfertigung;
(inkl. Kanalanschlussleitung)**
- **Baubeschreibung in zweifacher Ausfertigung;**
- **Datenblatt AGWR – inkl. Nutzflächenaufstellung und Aufstellung der bebauten Flächen**
- **Energieausweis;**
- **Firmenbuchauszug;**
- **Vereinsregisterauszug;**

- **Abstandsuntersuchung betreffend der 20 kV bzw. 110 kV Leitungen Energie Steiermark**
- **Abstandsuntersuchung betreffend der 110 kV-Leitung der öbb**
- **Ausnahmebewilligung vom 15,00 m Bauverbotsbereich seitens der Baubezirksleitung Graz-Umgebung, Referat Straßenbau;**

Baubezirksleitung Steirischer Zentralraum,
Referat Straßenbau,
Bahnhofgürtel 77, A-8020 Graz
Tel.: 0316/877 - 2869
E-Mail: bblgu@stmk.gv.at

- **Ausnahmebewilligung vom 40,00 m Bauverbotsbereich der Autobahn seitens der ASFINAG;**

ASFINAG AUTOBAHN SERVICE GMBH SÜD
Fuchsenfeldweg 71, A-8074 Raaba
Tel.: 05 01 08-0
Fax: 05 01 08-13020
E-Mail: servicesued@asfinag.at

- **Naturschutzrechtliche Bewilligung seitens der Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung oder**
- **wasserrechtliche Bewilligung seitens der Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung;**

Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung
Naturschutz
Bahnhofgürtel 85, A-8020 Graz
Tel.: 0316/70 75 - 615
Fax: 0316/70 75 - 333

E-Mail: bhgu@stmk.gv.at

Die Mitarbeiter der Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung stehen Ihnen Montag bis Freitag von 8.00 Uhr bis 12.30 Uhr und Dienstag zusätzlich bis 15.00 Uhr zur Verfügung. Nach telefonischer Vereinbarung sind auch außerhalb dieser Zeiten Termine möglich.

Amtsstunden:

Für Eingaben mittels Telefax oder E-Mail (bhgu@stmk.gv.at) Montag bis Donnerstag von 8.00 Uhr bis 15.00 Uhr und Freitag von 8.00 Uhr bis 12.30 Uhr.

Holding Graz Services/Wasser, wegen Schutz- und Schongebiete WW-Friesach/WW Andritz

Holding Graz Services/Wasser
Wasserwerksgasse 11
8045 Graz
Tel.: +43 316/887-222
Fax: +43 316/887-786
office@holding-graz.at

- **Zustimmungserklärung des/der Liegenschaftseigentümer/s des angrenzenden Grundstückes bei einer Bebauung an der Grundgrenze zu diesem;**
- **Betriebsbeschreibung**
- **Kaufvertrag;**
- **Vertrag über den Erwerb der/des Grundstückes/s (Kaufvertrag) sollte das Eigentum im Grundbuch noch nicht einverleibt worden sein;**

Lagepläne sind im Maßstab 1:1000, Grundrisse, Schnitte und Ansichten im Maßstab 1:100, sofern nicht ein größerer oder kleinerer Maßstab für das Vorhaben geeigneter ist, zu verfassen.

Die Pläne sind in technisch einwandfreier Form herzustellen. In Plänen für Zu- und Umbauten sind die abzutragenden Bauteile gelb, die neu zu errichtenden Bauteile rot darzustellen.

Die Pläne und die Baubeschreibung sind vom Bauwerber, von den Grundeigentümern oder Bauberechtigten und von den Verfassern der Unterlagen, allfällige weitere Nachweise vom Bauwerber und von den Verfassern der Unterlagen unter Beisetzung ihrer Funktion zu unterfertigen. Als Verfasser der Unterlagen kommen nur dazu gesetzlich Berechtigte in Betracht.